

Số: 90/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 21 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2909/2023/HĐMBN/TCB ngày 29 tháng 9 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Đỗ Huy Cường;

Căn cứ Thông báo số 6739-03/2023/TB-TCB ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam về việc bán khoản nợ và đề nghị chuyển giao quyền nghĩa vụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Căn cứ

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 00022/2024/CTTĐG -Nhất Tín ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam chuyển quyền, giao quyền và nghĩa vụ của người được thi hành án cho ông Đỗ Huy Cường ( địa chỉ: tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**2. Bên phải thi hành án:** Ông Vũ Gia Cương và bà Nguyễn Thị Yên  
Địa chỉ: Xóm Cầu Tiên, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

**3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Nguyễn Vũ Thịnh – chủ tài sản

+ Bà Nghiêm Thị Sê mẹ ông Thịnh

+ Ông Nguyễn Vũ Vượng - em ông Thịnh

Đều có HKTT và trú tại: Thôn Đông, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

## NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án đã tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong để bán đấu giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản số 38, diện tích 354m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Thôn Đông, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 765129, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00249 do UBND huyện Chương Mỹ cấp cho ông Nguyễn Vũ Thịnh ngày 30/12/2010.  
Kết quả thẩm giá: + Quyền sử dụng đất: 2.902.800.000 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 302.990.750 đồng

**Tổng giá trị tài sản: 3.205.790.750 đồng làm tròn 3.205.791.000 đồng ( ba tỷ hai trăm linh năm triệu bảy trăm chín mươi một nghìn đồng)**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền mua hồ Sơ tiền đặt trước: 600.000.000 đ (Sáu trăm triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/4/2024 đến 17h00' ngày 11/4/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/4/2024).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 01/4/2024 & 02/4/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 12/4/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

**Đơn vị bán đấu giá tài sản:** 1. Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong Địa  
chi: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.  
SĐT: 0984.135.369

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người  
được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ  
liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hương**

